



ANPERENA MOMOCHI



土地所有/西部ガス(株)建物所有/(株)アンペレーナ 平成22年10月撮影



西部ガスグループが提案する、シニアの邸宅。

介護付有料老人ホーム
(一般型特定施設入居者生活介護)

アンペレーナ百道 新・ご入居プランのご案内

入居時と入居後の費用負担方法が選べる、新しいお支払いプラン各種のご提案

一時金プラン (標準プラン)

一時金(入居時に必要な入居一時金と介護一時金の総額)を一括でお支払いいただくプラン

プラン80

80歳以上の方を対象に、償却年数を変えることで一時金を減額し、入居時費用を抑えるプラン

標準プランの一時金×80%
償却年数(標準プラン)15年→(プラン80)12年

バランスプラン

一時金を半額にして、月々家賃相当額をお支払いいただくプラン(プラン80併用可)

月払いプラン

一時金なしで、月々家賃相当額をお支払いいただくプラン

具体的なお支払い例を裏面に記しております。詳しくは裏面をご覧ください。

近い将来、ご入居をお考えのお客さまへの新しいご提案

早期入居契約プラン

- ◎アンペレーナ百道が満室となる前に、希望する階層・間取りのお部屋が確保できます。^{※1}
 - ◎入居(アンペレーナ百道へのお引越し)前は、最長3年間、管理費と食事基本料が発生しません。^{※2}
 - ◎将来の入居予定年齢で「プラン80」を適用した入居契約を結ぶことができます。^{※3}
- ※1 契約時に入居一時金等総額の50%をお支払いいただきます。
 ※2 4年目以降は、管理費及び食事基本料が発生します。
 ※3 入居予定時期を早める場合は、入居契約の変更(変更時点でのご入居プランを適用した契約)によりご入居が可能です。

ご入居プラン各種(任意)のお支払い例

価格例(1107号室 G1タイプ・55.51㎡の場合)

お一人入居の場合

一時金プラン

入居一時金等総額を一括でお支払いいただくプラン

入居時年齢	入居時のお支払い	月々の費用
60歳以上	4,462万円	173,580円
80歳以上 (プラン80)	3,569.6万円	内訳 管理費 102,600円 食費 70,980円 ^{※1}

バランスプラン

入居一時金等総額を半額にして、月々家賃相当額をお支払いいただくプラン

入居時年齢	入居時のお支払い	月々の費用
60歳以上	2,231万円	306,980円
80歳以上 (プラン80)	1,784.8万円	内訳 管理費 102,600円 食費 70,980円 ^{※1} 家賃相当額 120,500円 ^{※3} 介護費 12,900円

月払いプラン

入居一時金等なしで月々家賃相当額をお支払いいただくプラン

入居時年齢	入居時のお支払い	月々の費用
60歳以上	0円	440,480円
		内訳 管理費 102,600円 食費 70,980円 ^{※1} 家賃相当額 241,100円 ^{※3} 介護費 25,800円

※1 お一人1日3食30日間喫食された場合の金額です。喫食の有無に係らず食事基本料として23,660円/月が必要となります。

ただし、喫食実績がこの額を超える場合には、その内金に充当いたします。

※2 お二人1日3食30日間喫食された場合の金額です。喫食の有無に係らず食事基本料として47,320円/月が必要となります。

ただし、喫食実績がこの額を超える場合には、その内金に充当いたします。

※3 契約居室により増減がございます。

お二人入居の場合

一時金プラン

入居一時金等総額を一括でお支払いいただくプラン

入居時年齢	入居時のお支払い	月々の費用
60歳以上	5,694万円	298,560円
80歳以上 (プラン80)	4,555.2万円	内訳 管理費 156,600円 食費 141,960円 ^{※2}

バランスプラン

入居一時金等総額を半額にして、月々家賃相当額をお支払いいただくプラン

入居時年齢	入居時のお支払い	月々の費用
60歳以上	2,847万円	468,860円
80歳以上 (プラン80)	2,277.6万円	内訳 管理費 156,600円 食費 141,960円 ^{※2} 家賃相当額 144,500円 ^{※3} 介護費 25,800円

月払いプラン

入居一時金等なしで月々家賃相当額をお支払いいただくプラン

入居時年齢	入居時のお支払い	月々の費用
60歳以上	0円	639,260円
		内訳 管理費 156,600円 食費 141,960円 ^{※2} 家賃相当額 289,000円 ^{※3} 介護費 51,700円

注) 表示額は消費税8%の場合です。

アクセス

2015年4月作成



ANPERENA MOMOCHI	バス	地下鉄	地下鉄	天神	地下鉄	博多	地下鉄	福岡空港	
	約6分	「藤崎」駅	約9分		約6分		約6分		
	西鉄バス(西新バス前のりば)約10分							地下鉄「西新」駅	
	西鉄バス(天神バスセンター前1Aのりば)約18分							天神	
西鉄バス(博多駅交通センター5番のりば)約25分							JR「博多」駅		

バス — 地下鉄

◎最寄りのバス停は、「福岡タワー南口」下車徒歩2分(約100m)
「福岡タワー南口TNC会館前」下車徒歩3分(約200m)
「博物館南口」下車徒歩5分(約400m)

※徒歩分は1分=80mで計算しています。

※交通機関の所要時間は待ち時間を含みません。ラッシュ時にはさらに時間を要します。

[お問い合わせはこちら]

アンペレーナ百道 〒814-0001 福岡市早良区百道浜3丁目9番17号



0120-312-814

[受付時間]

10:00~17:00